



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель  
председателя  
(подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта: **1802-25. РЕМОНТ АРЕНДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В АГ. ПУТЧИНО ПО УЛ. ОКТЯБРСКАЯ, Д.7, КВ. 3**

Заказчик: **Дзержинский РИК**

Генподрядчик (Подрядчик): **УП "Дзержинское ЖКХ"**

Субподрядчик: \_\_\_\_\_

Смета составлена в ценах на **1 ФЕВРАЛЯ 2025 г.** Цены **с НДС** Регион строительства **Минская область** Тарифная ставка 4 разряда **13.39** руб.  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000-10 Ремонт жилой комнаты - 39,1м2									
1.	E61-41-1 (81.86 / 52.34)	Ремонт штукатурки с прорезкой рустов мест соединения железобетонных плит перекрытия Разряд 4.4 МК 1.0408 Ставка 4р 13.39	100 М 0.178	568.6 101.21			42.85 7.63	5.94 1.06	617.39 109.90
2.	1/10-235-20/797	Лента армирующая строительная из стекловолонка на клеевой основе (серпянка), шириной 45 мм (50 мм)	м 17.8				0.19 3.38	0.03 0.53	0.22 3.91
3.	E15-311-4 (81.86 / 52.34)	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за два раза Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.39	100 М2 ПОВЕРХНОС ТИ 0.391	916.41 358.32	1.12 0.44	0.58 9.23	181.84 71.10	25.56 9.99	1 124.93 439.85
4.	E15-180-4 (81.86 / 52.34)	Окраска по штукатурке потолков поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 13.39	100 М2 ОКРАШИВА ЕМОЙ ПОВЕРХНОС Т 0.173	681.23 117.85	10.04 1.74	6.33 1.10	637.97 110.37	90.34 15.63	1 419.58 245.59
5.	E15-61-3 (81.86 / 52.34)	Оштукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 13.39	100 М2 ОШТУКАТУ РИВАЕМОЙ ПОВЕРХ 0.3046	1106 336.89	101.74 30.99	76.08 23.17	59.94 18.26	8.47 2.58	1 276.15 388.72
6.	4/1-4-20-10-999/460	Растворы отделочные и растворные смеси (средняя цена по группе)	м.3 0.57				162.70 92.74	26.18 14.92	188.88 107.66
7.	E15-311-4 (81.86 / 52.34)	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за два раза Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.39	100 М2 ПОВЕРХНОС ТИ 0.059	916.41 54.07	1.12 0.07	0.58 0.03	181.84 10.73	25.56 1.51	1 124.93 66.38
8.	E15-180-3 (81.86 / 52.34)	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 13.39	100 М2 ОКРАШИВА ЕМОЙ ПОВЕРХНОС Т 0.059	542.21 31.99	8.95 0.53	5.64 0.33	625.48 36.90	88.57 5.23	1 265.21 74.65
9.	E15-311-3 (81.86 / 52.34)	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.39	100 М2 ПОВЕРХНОС ТИ 1.1875	565.86 671.96	0.66 0.78	0.35 0.42	96.17 114.20	13.53 16.07	676.22 803.01
10.	E15-267-3 (81.86 / 52.34)	Оклейка стен и перегородок обоями со сплошным шпатлеванием плотными с подбором рисунка Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 13.39	100 М2 1.1875	540 641.25	0.02 0.02		484.93 575.85	68.62 81.49	1 093.57 1298.61
11.	E11-12-1 (81.86 / 52.34)	Укладка лаг по кирпичным столбикам Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 13.39	100 М2 0.0127	550.46 6.99	16.43 0.21	10.36 0.13	189.19 2.40	27.53 0.35	783.61 9.95
12.	E11-33-1 (81.86 / 52.34)	Устройство покрытий дощатых толщиной 27 мм Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 13.39	100 М2 ПОКРЫТИЯ 0.391	756.05 295.62	29.39 11.49	13.93 5.45	2 564.70 1002.80	362.63 141.79	3 712.77 1451.70
13.	E11-39-1 (81.86 / 52.34)	Устройство плинтусов деревянных Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 13.39	100 М 0.5558	95.25 52.94	1.46 0.81	0.92 0.51	1.09 0.61	0.15 0.08	97.95 54.44
14.	2/50-30-15/999130	Плинтусы и галтели деревянные (средняя цена по группе)	м 56.14				2.38 133.61	0.34 19.09	2.72 152.70
16.	E15-165-3 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по дереву полов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.39	100 М2 ОКРАШИВА ЕМОЙ ПОВЕРХНОС Т 687.84	8.22	5.18	1 462.87	206.91	2 365.84	

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
			0.391	268.95	3.21	2.03	571.98	80.90	925.04
17.	E10-236-1 (81.86 / 52.34)	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 13.39	100 М2 0.0072	2185.66 15.74	32.71 0.24		542.47 3.91	76.76 0.55	2 837.60 20.44
18.	1/10-230-55-20/10	Подвес прямой для профиля CD (ПП)	шт. 1				0.30 0.30	0.04 0.04	0.34 0.34
19.	1/10-230-55-20/115	Профиль для гипсокартона потолочный - пристенный UD (ПН) 27 x 28, 0,5 мм	м 0.3				1.40 0.42	0.20 0.06	1.60 0.48
20.	1/10-230-55-20/130	Профиль для гипсокартона потолочный CD (ПП) 60 x 27, 0,5 мм	м 0.67				2.33 1.56	0.33 0.22	2.66 1.78
21.	1/10-235-20/653	Лента уплотнительная	м 0.3				0.40 0.12	0.06 0.02	0.46 0.14
22.	1/10-23-20/653п	Лента для зашивки ГКЛ	м 0.3				0.59 0.18	0.08 0.02	0.67 0.20
23.	1/10-240-30-50/10	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 6 x 40 мм	100 шт. 0.04				3.91 0.16	0.55 0.02	4.46 0.18
24.	1/10-240-55-20/60п	Шурупы саморезы 3,9*11мм	1000 шт. 0.005				60.00 0.30	8.48 0.04	68.48 0.34
25.	E20-11-1 (77.05 / 49.78)	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 13.39	РЕШЕТКА 1	18.09 18.09	1.23 1.23	0.12 0.12	4.55 4.55	0.46 0.46	24.33 24.33
26.	3/1-150-10-130/460п	Решетка вентиляционная пластиковая 250*150	шт. 1				70.00 70.00	9.90 9.90	79.90 79.90
27.	E46-75-1 (81.86 / 52.34)	Устройство штраб в бетонных конструкциях полов, стен площадью сечения до 20 см2 Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 13.39	100 М 1.27	214.62 272.57	11.39 14.47				226.01 287.04
28.	Ц8-424-1 (59.57 / 40.54)	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 6 мм2 в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.39	100 М 1.27	656.24 833.42	10.62 13.49	0.49 0.62	53.14 67.49	3.62 4.60	723.62 919.00
29.	5/10-10-1/19	Кабель силовой марки ВВГ 3 x 1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм	1000 м 0.1295				2 528.14 327.39	144.86 18.76	2 673.00 346.15
30.	5/20-30-1-4/999120	Сжимы и зажимы (средняя цена по группе)	100 шт. 0.66				104.16 68.75	5.97 3.94	110.13 72.69
31.	5/20-30-3/999120	Материалы для подвески и крепления кабелей (средняя цена по группе)	10 шт. 10.7				12.78 136.75	0.73 7.81	13.51 144.56
32.	5/20-40-4/999120	Коробки электромонтажные (средняя цена по группе)	100 шт. 0.17				26.40 4.49	1.51 0.26	27.91 4.75
33.	E67-14-1 (59.57 / 40.54)	Смена патронов Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 13.39	100 ШТ. 0.05	557.23 27.86			16.75 0.84	0.96 0.05	574.94 28.75
34.	5/30-30-4-2/999120	Патроны (средняя цена по группе)	шт. 5				2.93 14.65	0.17 0.85	3.10 15.50
35.	E67-12-1 (59.57 / 40.54)	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных неутюпленного типа при открытой проводке Разряд 4.5 МК 1.0509 Ставка 4р 13.39	100 ШТ. 0.15	964.04 144.61			43.94 6.59	2.52 0.38	1 010.50 151.58
36.	5/30-30-4-1-2-1/16	Розетка штепсельная двухместная РА16-260	шт. 10				4.72 47.20	0.27 2.70	4.99 49.90
37.	5/30-30-4-1-1/2	Выключатель установочный одноклавишный С16-122	шт. 5				5.68 28.40	0.33 1.65	6.01 30.05
38.	E8-41-1 (81.86 / 52.34)	Кладка дымовых кирпичных труб Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 13.39	МЗ КЛАДКИ БЕЗ ВЫЧЕТА ПУСТОТ	166.36	10.23	6.45	13.61	1.08	191.28

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
			0.75	124.77	7.67	4.84	10.21	0.81	143.46
39.	<b>E8-39-1</b> (81.86 / 52.34)	Кладка печей, очагов отопительных с топкой под дрова необлицованных и неоштукатуренных Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 13.39	МЗ КЛАДКИ БЕЗ ВЫЧЕТА ПУСТОТ 2.5	145.32	10.77	6.79	21.65	0.51	178.25
			0.027	363.30	26.93	16.98	54.13	1.28	445.64
40.	<b>1/10-270-25/999130</b>	Прочие изделия из чугуна (средняя цена по группе)	т				6 728.23	951.37	7 679.60
			0.027				181.66	25.69	207.35
41.	<b>E10-113-2</b> (81.86 / 52.34)	Демонтаж оконных блоков с деревянными переплетами и тройным остеклением в проемы кирпичных стен при площади блока свыше 2 м2 до 2,5 м2 с креплением дюбелями Демонтаж К=0,3 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 13.39	100 М2 0.0463	260.79 12.07	5.19 0.24	0.92 0.04			265.98 12.31
42.	<b>E10-100-3</b> (81.86 / 52.34)	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы при площади изделия до 3 м2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.39	100 М2 0.0463	1466.47 67.90	5.60 0.26		7.20 0.33	1.02 0.05	1 480.29 68.54
43.	<b>2/40-10-999/130</b>	Блоки оконные из поливинилхлоридного профиля для зданий и сооружений (средняя цена по группе)	м.2 4.63				506.38 2344.54	71.60 331.51	577.98 2676.05
44.	<b>E10-118-1</b> (81.86 / 52.34)	Установка подоконных досок с заделкой швов полиуретановой пеной Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 13.39	100 М 0.038	184.92 7.03	1.33 0.05	0.49 0.02	88.88 3.38	12.56 0.48	287.69 10.94
45.	<b>2/40-25-5/30</b>	Подоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 400 мм	м 4				15.65 62.60	2.21 8.84	17.86 71.44
46.	<b>2/40-30/30</b>	Концевик пластиковый (для окон)	шт. 4				0.30 1.20	0.04 0.16	0.34 1.36
47.	<b>E12-134-6</b> (81.86 / 52.34)	Установка оконных сливов в домах кирпичных с оконными блоками из ПВХ Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 13.39	100 М 0.038	655.32 24.90	13.15 0.50		464.32 17.64	65.70 2.50	1 198.49 45.54
48.	<b>1/10-115-30</b>	отлив оконный	м 4				6.00 24.00	0.85 3.40	6.85 27.40
49.	<b>1/10-240</b>	Костыль	шт 8				18.00 144.00	2.55 20.40	20.55 164.40
50.	<b>E10-230-1</b> (81.86 / 52.34)	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в проемы, при площади проема до 2 м2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 13.39	100 М2 ПРОЕМОВ 0.0693	2369.37 164.20	74.96 5.19		273.97 18.99	38.66 2.68	2 756.96 191.06
51.	<b>2/50-20-999/130</b>	Блоки дверные деревянные для зданий и сооружений (средняя цена по группе)	м.2 6.93				197.14 1366.18	27.88 193.21	225.02 1559.39
52.	<b>2/50-30-5-999/130</b>	Наличники деревянные (средняя цена по группе)	м 20.2				4.51 91.10	0.64 12.93	5.15 104.03
ИТОГО прямые затраты по разделу:				5014	121	56	7857	1047	14039
ОХР и ОПР:									3926
Плановая прибыль:									2535
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									20499
ИТОГО прямые затраты по смете:				5014	121	56	7857	1047	14039
ОХР и ОПР:									3926
Плановая прибыль:									2535
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									20499
ВСЕГО прямые затраты:				5014	121	56	7857	1047	14039
ОХР и ОПР:									3926
Плановая прибыль:									2535
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									20499

#### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	387,51
	Трудозатраты машинистов, чел-час	4,85
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	392,36
	Заработная плата	5 014,50
	Эксплуатация машин и механизмов всего	120,56
	в т.ч. заработная плата машинистов	56,02
	Материалы	7 856,57
	в т.ч. материалы подрядчика	7 856,57

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 047,49
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	1 047,49
	транспорт и зср материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	
	перевозка мусора (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	14 039,12
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 3 925,50
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)	81.86 3311.89
	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)	77.05 14.03
	12.электромонтажные работы (2.2. Ремонт село)	59.57 599.58
3	Плановая прибыль	1 2 534,68
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)	52.34 2117.59
	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)	49.78 9.06
	12.электромонтажные работы (2.2. Ремонт село)	40.54 408.03
4	Временные (титульные) здания и сооружения	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15
5	Зимние удорожания	0,93
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	20 499,30
6	Прочие затраты, в том числе:	1 723,98
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34 1 723,98
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	22 223,28
	в том числе стоимость подрядных работ	22 223,28
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	22 223,28
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	22 223,28
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	22 223,28
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	22 223,28
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	
	ВСЕГО выполнено работ	22 223,28
20	Сумма прописью <i>Двадцать две тысячи двести двадцать три руб. 28 коп.</i>	

Составил

Зам. рук. ИТО

(должность)

[Подпись]

(подпись)

А.С. Вергаев

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)